



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 3554

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.12.2025 № 14073:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 266 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13485 (206 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Никулино, ул. Дорожная;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:2202 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Фроловское;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:2396 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, с/п Фроловское.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Никулино (4500103125)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **199,19** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Никулино
(4500103125)»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.12.2025 № 3554

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508126.76	2258823.82	Аналитический метод	0.3	-
2	508135.45	2258818.10	Аналитический метод	0.3	-
3	508142.69	2258818.02	Аналитический метод	0.3	-
4	508142.63	2258814.01	Аналитический метод	0.3	-
5	508134.20	2258814.12	Аналитический метод	0.3	-
6	508126.69	2258819.08	Аналитический метод	0.3	-
7	508107.11	2258797.52	Аналитический метод	0.3	-
8	508087.44	2258776.63	Аналитический метод	0.3	-
9	508085.03	2258779.01	Аналитический метод	0.3	-
10	508113.16	2258808.90	Аналитический метод	0.3	-
11	508120.03	2258816.48	Аналитический метод	0.3	-
1	508126.76	2258823.82	Аналитический метод	0.3	-
12	508134.40	2258818.05	Аналитический метод	0.3	-
13	508135.10	2258817.35	Аналитический метод	0.3	-
14	508134.45	2258816.60	Аналитический метод	0.3	-
15	508133.70	2258817.30	Аналитический метод	0.3	-
12	508134.40	2258818.05	Аналитический метод	0.3	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13485:**

- Площадь земельного участка 7339 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 206 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 441 819,94 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 196,46 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $206 * 196,46 * 49 * 0,01\% = 198,31$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $206 * 196,46 * 0,1\% = 40,47$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 198, 31 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:3660004:2202:**

- Площадь земельного участка 2143 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 11 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 35 059,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 16,36руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $11 * 16,36 * 49 * 0,01\% = 0, 88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $11 * 16,36 * 0,1\% = 0,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,88 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 199,19 рублей (Сто девяносто девять рублей 19 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.12.2025 № 3554

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120